

Số: 547A/2022/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu khí Thái Bình Dương;
 - Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 1141/2019/100-CV ngày 16/07/2019, Hợp đồng cấp bảo lãnh số: 0150/2019/100-BL ngày 16/07/2019 và Hợp đồng tín dụng số: 1146/2019/100-CV ngày 16/07/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0244/2021/100-BĐ ngày 26/03/2021 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Bình Dương;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Bình Dương tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Bình Dương đảm bảo cho các khoản vay tại Nam A Bank như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Toàn bộ công trình phụ trợ/các tài sản gắn liền với đất khác mà pháp luật chưa có quy định về chứng nhận quyền sở hữu (và quyền tài sản phát sinh) là công trình cầu cảng Pacific tại Khu công nghiệp Nam Tân Tập, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Công trình xây dựng: Cầu cảng



STT	Hạng mục công trình	Kích thước LxB (mxm)	Số lượng	Kết cấu xây dựng/lắp đặt
1	Sàn công nghệ SCN1	55 x 18	1	Kết cấu dạng bộ cọc cao, đài mềm, bản BTCT M400 trên nền cọc BTCT dự ứng lực
2	Trụ neo va (TV1, TV2, TV3, TV4)	10 x 10	4	Kết cấu dạng bộ cọc cao, đài cứng BTCT M400 trên nền cọc ống BTCT dự ứng lực
3	Trụ neo mũi lái TN1, TN4	10 x 10	2	Kết cấu dạng bộ cọc cao, đài cứng BTCT M400 trên nền cọc ống BTCT dự ứng lực
4	Trụ neo ngang TN2, TN3	6 x 6	2	Kết cấu dạng bộ cọc cao, đài cứng BTCT M400 trên nền cọc ống BTCT dự ứng lực
5	Trụ đỡ cầu công tác	2 x 1	8	Đài trụ BTCT M400 trên nền cọc ống BTCT dự ứng lực
6	Cầu dẫn	150 x 3	1	Kết cấu dạng bộ cọc cao, đài mềm bao gồm hệ dầm ngang, dầm dọc và bản BTCT M400 trên nền cọc BTCT dự ứng lực
7	Mố sau cầu dẫn	8 x 2,5	1	Kết cấu dạng tường góc BTCT M400 trên nền cọc BTCT dự ứng lực

(Bao gồm cả toàn bộ các quyền, lợi ích, khoản phải thu, các khoản phí có được từ việc đầu tư khai thác công trình cầu cảng nêu trên).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Bình Dương tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0244/2021/100-BĐ ngày 26/03/2020 giữa Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Bình Dương và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn

bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho các khoản vay của Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Bình Dương tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Sau 07 ngày kể từ ngày thông báo;
- Địa điểm thu giữ: Công trình cầu cảng Pacific tại Khu công nghiệp Nam Tân Tập, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Bình Dương, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Thái Bình Dương có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

